



PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB
Zagreb, 28.10.2025.

PRIJEMNI ŠTAMPILJ
TRŽNICE ZAGREB

10 Podružnica Tržnice Zagreb

Primljeno: 28.10.2025., 06:59 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
371-08/25-01/3775	10	
Uredžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
10-25-106	0	



ZGH|3710825013775|106

Temeljem Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene(Službeni glasnik Grada Zagreba br.8/23, 42/23, 12/25) kao i temeljem Odluke Uprave Društva od 24.06.2024. godine, Klasa: 030-01/24-01/42, Ur. broj: 01-01/372-24-04, voditelj podružnice Tržnice Zagreb raspisuje

DRUGI KRUG JAVNOG POZIVA - za dodjelu prodajnih mjesta za prodaju božićnih drvaca 2025. godine

1. OPSEG I SADRŽAJ JAVNOG POZIVA

- 1.1. Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Tržnice Zagreb raspisuje Javni poziv za dodjelu prodajnih mjesta za prodaju božićnih drvaca 2025.godine.
- 1.2. Predmet Javnog poziva je dodjela na korištenje 46 prodajnih mjesta (tablica 1)
- 1.3. Početak prigodne prodaje: 15.12.2025. godine od 06,00 sati.
- 1.4. Završetak prigodne prodaje: 24.12.2025. godine u 23,59 sati.
- 1.5. Javni poziv raspisuje se od 28.10.2025. do 31.10.2025. godine do 12,00 sati.
- 1.6. Iskazane cijene ne sadrže PDV.
- 1.7. Prigodna prodaja bit će organizirana na lokacijama javno prometnih i zelenih površina i na tržnicama. **Tablica 1.**
 - Od ukupno 46 prodajnih mjesta, 12 prodajnih mjesta rezervirana su isključivo za proizvođače božićnih drvaca.
 - Kartografski prikaz lokacija s mjestima sastavni je dio ovoga poziva. **Privitak 1**

	NAZIV LOKACIJE	BROJ PRODAJNIH MJESTA	PRODAJNA MJESTA REZERVIRANA ZA PROIZVOĐAČE	KVADRATURA	POČETNA CIJENA
CENTAR					
1.	Lokacija br. 4. ČRNOMEREC, Ilica - Trg dr. Franje Tuđmana kod stajališta tramvaja	1		200 m ²	1.012,01 €
2.	Lokacija br. 5. ČRNOMEREC, Reljkovićeve ulica	2	5	200 m ²	950,75 €
3.	Lokacija br. 7. ČRNOMEREC, Ilica - Ul. Črnomerec kod k.br. 272	1	1	60 m ²	400,00 €



ZAGREBAČKI
HOLDING

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
www.zgh.hr
OIB: 85584865987
MBS: 080042653
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 437.166.150,00 eura uplaćen u cijelost

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB

Šubićeva 40/V, 10000 Zagreb
www.trznice-zg.hr
Voditelj Podružnice: Marin Rončević

Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, IBAN: HR7923400091410231852



ISTOČNI DIO GRADA

4.	Lokacija br. 13. MAKSIMIR, Maksimirska cesta - Svetice, Dinamovo parkiralište	2	5	40 m ²	859,30 €
5.	Lokacija br. 14. MAKSIMIR, Borongaj, parkiralište kod tramvajskog okretišta	5	4,5	40 m ²	500,00 €
6.	Lokacija br. 6. PEŠČENICA-ŽITNJAK, Planinska ulica - tržnica Volovčica	1	1	40 m ²	400,00 €
7.	Lokacija br. 7. PEŠČENICA-ŽITNJAK, Ferenščica - Ivanićgradska ulica	1	1	60 m ²	603,00 €
8.	Lokacija br. 8. PEŠČENICA-ŽITNJAK, Volovčica - Ivanićgradska ulica kod kbr. 59b	1		60 m ²	400,00 €
9.	Lokacija br. 8. DONJA DUBRAVA, Dubrava - Ljubijaska ulica	1	1	60 m ²	600,00 €
10.	Lokacija br. 10. GORNJA DUBRAVA, Koledinečka ulica - Ulica Milovana Gavazzija	1		40 m ²	400,00 €
11.	Lokacija br. 12. GORNJA DUBRAVA, Grižanska ulica - Ulica Rudolfa Kolaka	2		100 m ²	677,00 €
12.	Lokacija br.11. GORNJA DUBRAVA, Koledinečka ulica, preko puta Agronomске škole Zagreb	1	1	100 m ²	400,00 €

ZAPADNI DIO GRADA

13.	Lokacija br. 13. TREŠNJEVKA - SJEVER, Tratinska ulica – Trakošćanska ulica	1		40 m ²	700,00 €
14.	Lokacija br. 15. TREŠNJEVKA - SJEVER, Ozaljska - Remiza	1		40 m ²	400,00 €
15.	Lokacija br. 18. TREŠNJEVKA - JUG, Rudeška cesta 140 - južno od objekta	1		100 m ²	401,00 €
16.	Lokacija br. 20, TREŠNJEVKA - JUG, Hrgovići - Ulica Hrvoja Macanovića - Tržnica Jarun	1		100 m ²	4.430,50 €
17.	Lokacija br. 6. STENJEVEC, Ulica Nikole Vitova Gučetića - Ulica Ivane Brlić-Mažuranić	2	1	60 m ²	400,00 €
18.	Lokacija br. 4. PODSUSED - VRAPČE, Vrapčanska ulica, kod crkve sv. Barbare	1		60 m ²	400,00 €
19.	Lokacija br. 5. PODSUSED - VRAPČE, Gospodska ulica kod k.br. 32	1		60 m ²	400,00 €
20.	Lokacija br. 6. PODSUSED - VRAPČE, Podsusedski trg	1		60 m ²	400,00 €

JUŽNI DIO GRADA

21.	Lokacija br. 12. NOVI ZAGREB - ISTOK, Meštrovićev trg, kod Avenije Dubrovnik	1		80 m ²	1.315,25 €
22.	Lokacija br. 15. NOVI ZAGREB - ISTOK, Ulica Huga Ehrlicha (Sopot)	1		80 m ²	400,00 €
23.	Lokacija br.17. NOVI ZAGREB - ISTOK, Ulica Božidara Magovca kod Konzuma	2		80 m ²	400,00 €
24.	Lokacija br. 18. NOVI ZAGREB - ISTOK, Ukrajinska ulica, ispred Mamutice	1		60 m ²	452,99 €
25.	Lokacija br. 12. NOVI ZAGREB - ZAPAD, Prekratova ulica, kod Uniona	1		40 m ²	400,00 €
26.	Lokacija br. 3.3. BREZOVICA, Brezovička cesta 100 - ispred poštanskog ureda	1		60 m ²	400,00 €

TRŽNICE

27.	Lokacija br. 2. TRŽNICE, Tržnica Kustošija	2		60 m ²	400,00 €
28.	Lokacija br. 3. TRŽNICE, Tržnica Dubec	2		40 m ²	400,00 €
29.	Lokacija br. 5. TRŽNICE, Tržnica Trešnjevka	1		100 m ²	909,00 €
30.	Lokacija br. 6. TRŽNICE, Tržnica Branimirova	2	1	60 m ²	700,00 €
31.	Lokacija br. 7. TRŽNICE, Zelena tržnica	4	1	110 m ²	500,00 €
UKUPNO		46	12		

Na ponuđene i iz licitirane iznose naknada obračunava se PDV.

2. SPOSOBNOST PONUDITELJA

- 2.1. Ponuditelji koji prema Zagrebačkom holdingu d.o.o. – podružnici Tržnice Zagreb, nisu podmirili svoje financijske obveze nemaju pravo pristupiti javnom pozivu.
- 2.2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe – registrirani proizvođači božićnih drvaca državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, fizičke osobe – obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, fizičke osobe - nositelji OPG-a državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije i udruge. Ponude za mjesta za proizvođače mogu podnijeti isključivo proizvođači, a za mjesta za branitelje isključivo oni sa statusom hrvatskih branitelja.

U svrhu dokazivanja sposobnosti ponuditelji moraju priložiti:

- Fizičke osobe – registrirani proizvođači božićnih drvaca:

- Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božićnih drvaca (kojeg vode državne uprave u županijama, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva, a koje je nadležno prema prebivalištu odnosno prema sjedištu ponuditelja) ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva kojom dokazuju svoj status.
 - Fizičke osobe obrtnici:
 - Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božićnih drvaca (kojeg vode državne uprave u županijama, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva, a koje je nadležno prema prebivalištu odnosno prema sjedištu ponuditelja) ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva kojom dokazuju svoj status.
 - Ispis izvotka ili rješenja sa službene internetske stranice Obrtnog registra ne starije od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti.
 - Pravne osobe:
 - Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božićnih drvaca (kojeg vode državne uprave u županijama, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva, a koje je nadležno prema prebivalištu odnosno prema sjedištu ponuditelja) ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva kojom dokazuju svoj status.
 - ispis izvotka ili rješenja sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne starijeg od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti.
 - Fizičke osobe nositelji OPG-a
 - Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božićnih drvaca (kojeg vode državne uprave u županijama, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva, a koje je nadležno prema prebivalištu odnosno prema sjedištu ponuditelja) ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva kojom dokazuju svoj status.
 - ispis izvotka ili rješenja sa službene internetske stranice nadležne državne ustanove na ime nositelja OPG-a, ne starije od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti.
 - Udruge:
 - Potvrdu o upisu u Upisnik dobavljača božićnih drvaca (kojeg vode državne uprave u županijama, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva, a koje je nadležno prema prebivalištu odnosno prema sjedištu ponuditelja) ne stariju od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva kojom dokazuju svoj status.
 - ispis izvotka sa službene internetske stranice registra udruga, ne starije od 30 (trideset) dana od objave javnog poziva iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti.
- 2.3. Proizvođači božićnih drvaca kod podnošenja ponuda za prodajna mjesta rezervirana za proizvođače na potvrdi iz Upisnika moraju imati upisane katastarske općine i čestice na kojima se uzgajaju božićna drvca i vrste božićnih drvaca.
- 2.4. Branitelji (uz dokumentaciju iz točke 2.2.) kod podnošenja ponuda za prodajna mjesta rezervirana za branitelje dodatno trebaju priložiti:
- dokumentaciju kojom dokazuju svoj status (izvornik ili ovjerena preslika potvrde Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje kojom se dokazuje pravo prvenstva).

- 2.5. Zainteresirani ponuditelj da bi mogao pristupiti javnom otvaranju ponuda dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu 100% početne cijene.
- Ako zainteresirani ponuditelj želi dati ponude za više prodajnih mjesta, za svako prodajno mjesto mora uplatiti jamčevinu.
 - Jamčevina se uplaćuje na račun Zagrebačkog holdinga d.o.o. – podružnice Tržnice Zagreb: IBAN HR 7923400091410231852, otvoren kod PBZ d.d..
 - Pri uplati jamčevine upisati:
 - Poziv na broj: OIB ponuditelja + redni broj lokacije;
 - Opis plaćanja: jamčevina za prodaju borova 2025. i navesti naziv lokacije.
 - Jamčevina se može uplatiti do 31.10.2025.godine do 12 sati.
- 2.6. Dodatne informacije mogu se dobiti putem poziva na brojeve 0916420810, 0914565014 i 0914565023 radnim danima od 8,00 do 14,00 sati ili putem elektroničke pošte na adresu trznice.info@zgh.hr

3. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- 3.1. Dokumentaciju kako je opisano u točki 2 Javnog poziva.
- 3.2. Obrazac ponude - izvorni obrazac Zagrebačkog holdinga d.o.o. - podružnice Tržnice Zagreb koji je dio Javnog poziva, a koji se može preuzeti na web stranici Tržnica Zagreb.
- Obrazac ponude mora biti u skladu s Javnim pozivom i ne smije sadržavati bilo kakve dopune ili izmjene. Dostavom ponude i potpisom obrasca ponuditelj pristaje na sve uvjete ovog Javnog poziva.
 - Ponuda mora sadržavati redni broj i naziv lokacije za koju se natječe.
 - Ponuđena cijena mora biti iskazana bez PDV-a, mora biti u eurima, a ponuđeni iznos naknade mora biti veći od oglašenog početnog iznosa (jamčevine).
 - Ponuda mora biti pisana strojem ili neizbrisivom tintom.
 - Ponudu mora potpisati odgovorna osoba ili osobe koje je ponuditelj ovlastio za potpisivanje.

4. PODNOŠENJE PONUDE I OTVARANJE

- 4.1. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici.
- Omotnica mora imati adresu naručitelja, a to je:

**Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40/V,
Zagreb, s naznakom:**

**DRUGI KRUG JAVNOG POZIVA ZA DODJELU LOKACIJA - PRODAJNIH
MJESTA
ZA PRIGODNU PRODAJU BOŽIĆNIH DRVACA 2025.
- NE OTVARATI -**

BROJ I NAZIV LOKACIJE _____

- 4.2. Ukoliko se ponuditelj želi kandidirati za više prodajnih mjesta, nužno je da za svako prodajno mjesto preda zasebnu ponudu.
- 4.3. Proizvođači na svakoj lokaciji za proizvođače mogu predati samo po jednu ponudu za mjesta za proizvođače.

- 4.4. Rok za podnošenje ponuda je od dana objave 28.10.2025. godine do 31.10.2025. godine do 12,00 sati osobno ili putem pošte. Ponude, bez obzira na način dostave moraju biti dostavljene na adresu Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40/V, Zagreb, do navedenog datuma i sata i moraju biti uvedene u urudžbeni zapisnik do tog vremena.
- 4.5. Nepravovremene, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog poziva neće se razmatrati.
- 4.6. Nakon isteka roka za dostavu ponuda, povjerenstvo izabrano od Zagrebačkog holdinga d.o.o. - podružnice Tržnice Zagreb provest će postupak javnog otvaranja ponuda te izraditi zapisnik o otvaranju, pregledu i odabiru najpovoljnijih ponuda.
- 4.7. Javno otvaranje ponuda bit će 04.11.2025. godine u 10 sati na lokaciji Martićeva ulica 67/1.
- 4.8. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene osobe ponuditelja temeljem ovjerene punomoći o zastupanju.
- 4.9. Uplaćena jamčevina vraća se ponuditelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda, u protivnome gubi pravo na povrat jamčevine.

5. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- 5.1. Svi zainteresirani ponuditelji natječu se za ponuđena prodajna mjesta na lokacijama za koja su uplatili jamčevinu, a izbor prodajnog mjesta na pojedinoj lokaciji za koju ponuditelj podnosi svoju ponudu ovisit će o visini ponude.
- 5.2. Kriterij odabira je najpovoljnija ponuda, tj. prihvatljiva ponuda s najvišom cijenom. Početni iznos naknade je definiran u tablici iz točke 1.
- 5.3. Nakon otvaranja, izvršiti će se rangiranje zaprimljenih ponuda koje odgovaraju uvjetima iz propisane dokumentacije za javni poziv.
 - Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju financijsku ponudu imat će pravo prvenstva u biranju prodajnog mjesta na navedenoj lokaciji. Slijedeći najpovoljniji ponuditelj odabire neko od preostalih ne dodijeljenih mjesta na lokaciji i tako do popunjavanja prodajnih mjesta na toj lokaciji.
 - Ponuditelj koji nije prisutan na otvaranju, a ponudio je najveći iznos prihvaća dodjelu prvog prodajnog mjesta (prvi redni broj prodajnog mjesta na pojedinoj lokaciji).
 - Ponuditelji koji nisu ponudili najveći iznos, a koji imaju pravo na dodjelu prodajnog mjesta, ako nisu prisutni na otvaranju, prihvaćaju prvo slobodno prodajno mjesto koje im pripada po visini najpovoljnije ponude.
- 5.4. U slučaju da za jedno prodajno mjesto budu dvije ili više jednakih financijskih ponuda provest će se odmah usmeno nadmetanje (licitacija) između istih ponuditelja prema pravilima:
 - Dizanjem ruke ponuditelji će podizati cijenu za iznos od 50,00 EUR,
 - Prodajno mjesto dodjeljuje se ponuditelju koji u konačnici ponudi najvišu cijenu,
 - Ako netko od ponuditelja nije prisutan prihvaća tumačenje da odustaje od daljnjeg nadmetanja i da ostaje kod ponuđenog iznosa. U tom slučaju drugi ponuditelj mora prihvatiti ponuđenu cijenu uvećanu najmanje za iznos od 50,00 EUR.

6. OBAVIJEST O IZBORU PONUDITELJA

- 6.1. Ponuđena odnosno izlicitirana cijena za naknadu prodajnog mjesta uvećava se za PDV-e, te se mora uplatiti u roku tri dana od otvaranja ponuda i obavijesti Povjerenstva o rangiranju i odabiru najpovoljnijih ponuda. Ukoliko ponuditelj ne izvrši uplatu razlike ponuđene ili izlicitirane cijene za naknadu prodajnog mjesta

- uvećanu za PDV-e do traženog roka smatrat će se da ponuditelj odustaje od dodjele prodajnog mjesta.
- 6.2. Odluke o dodjeli prodajnih mjesta temeljem Zapisnika Povjerenstva i Zaključka Gradonačelnika, donosi Voditelj podružnice Tržnice Zagreb u roku od 12 (dvanaest) dana od primitka Rješenja gradskog Ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.
 - 6.3. O ishodu javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni putem mail adrese s ponudbenog obrasca u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja Odluke o dodjeli prodajnih mjesta ili poništenju javnog poziva.
 - 6.4. Ponuditelji koji nisu ponudili financijski prihvatljivu ponudu za mjesto za koje su se natjecali (nisu odabrani) imaju pravo na povrat uplaćene jamčevine. Povrat jamčevina bit će izvršen preko računa Zagrebačkog holdinga d.o.o. - podružnice Tržnice Zagreb. Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od 14 (četrnaest) dana po donošenju Odluke o dodjeli ili Odluke o poništenju.
 - 6.5. Pravo na povrat uplaćene jamčevine nemaju ponuditelji koji nakon dodjele prema ponudi ili nakon licitacije dobiju prodajno mjesto, a ne izvrše uplatu za isto.
 - 6.6. Ponuditelji koji nisu izabrani kao najpovoljniji o istome će se obavijestiti putem elektroničke pošte na e-mail adresu dostavljenu u ponudbenom obrascu.
 - 6.7. Ponuditelji kojima su dodijeljena prodajna mjesta dužni su u roku od 3 (tri) dana nakon dobivene Odluke o dodjeli na račun Podružnice Tržnice Zagreb uplatiti iznos od 300 EUR jamčevine za osiguranje čišćenja prodajnog mjesta. Ako prodajno mjesto po završetku prigodne prodaje nije očišćeno, jamčevinu zadržava Podružnica kao naknadu štete. Ukoliko ponuditelj ne uplati jamčevinu u navedenom roku, Podružnica zadržava pravo pisanog opoziva Odluke temeljem kojeg korisnik gubi sva daljnja prava na tom prodajnom mjestu i nema pravo na povrat uplaćene naknade za prodajno mjesto.

7. OSTALE ODREDBE

- 7.1. Obavijest o javnom pozivu bit će objavljena na web stranicama podružnice Tržnica Zagreb, Zagrebačkog Holdinga d.o.o. i oglasnim pločama po lokacijama kojima upravljaju Tržnice Zagreb.
- 7.2. Ponuditelj je, kao i zamjenski član sudjelovanjem u ovom javnom pozivu podnošenjem ponude, suglasan da se njegovi osobni podaci prikupljaju i obrađuju u svrhu ovog Javnog poziva za koju su prikupljeni za koju su prikupljeni a Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb obvezuje se da će zaprimljene podatke koristiti isključivo u tu svrhu.
- 7.3. Zagrebački holding d.o.o. - podružnica Tržnice Zagreb zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu, a Voditelj podružnice može Odlukom poništiti cijeli javni pozivi i/ili samo pojedino prodajno mjesto, ako je to u interesu Zagrebačkog holdinga d.o.o. ili Grada Zagreba.
- 7.4. Za sva prodajna mjesta koja ostanu ne dodijeljena Tržnice Zagreb mogu provesti drugi krug javnog poziva. Početna cijena pojedine lokacije za drugi krug utvrdit će se nakon prvog kruga nadmetanja po kriteriju prosječne cijene i bit će objavljena u pozivu.
- 7.5. Ukoliko se korisnik na dodijeljenom prodajnom mjestu ne bude pridržavao odredbi iz Odluke, a što je utvrđeno provedbom nadzora od strane djelatnika Podružnice, i zapisnički konstatirano, korisniku će biti onemogućena daljnja prodaja, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili za izmaklu dobit. U navedenom slučaju Podružnica zadržava pravo pisanog opoziva Odluke temeljem kojeg korisnik gubi sva daljnja prava na tom prodajnom mjestu i u tom slučaju je korisnik dužan odmah predati prostor kakvog je preuzeo nadzornom djelatniku Podružnice. Pisani opoziv predmetne Odluke dostavit će mu se u

najkraćem mogućem roku od trenutka utvrđenja nepridržavanja odredbi Odluke
o dodjeli prostora.

Voditelj Podružnice

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.



- Podružnica Tržnice Zagreb

tržnice zagreb

Zagreb, Šubićeva 40/V

3

Marin Rončević